Signer:
CN=GIANOTTI SERGIO
C=IT
2.5.4.4=GIANOTTI
2.5.4.42=SERGIO
Public key:
RSA/2048 bits

ARUP

Amazon Data Services Italy srl

Progetto di Data Center Edificio A e Edificio B (Rho/Pero)

ADS Italy srl – Progetto di Data Center Edificio A e Edificio B (Rho/Pero)

Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025

Condizione ambientale MIC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano

Reference: n/a

A |17 Ottobre 2025

This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party.

Job number 302720-70 | 302724-70

Ove Arup & Partners
Corso Italia 1
Milan, 20122
Italy
arup.com

ARUP

Document Verification

Project title	ADS Edificio A & Edificio B
Document title	ADS Edificio A & Edificio B _ Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025
Job number	302720-70 | 302724-70
Document ref	n/a
File reference	

Revision	**Date**	**Filename**			
A	17/10/2025	**Description**	ADS Edificio A & Edificio B _ Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025		
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name	AS AMC BF	SL	SL
		Signature			
		Filename			
		Description			
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name			
		Signature			
		Filename			
		Description			
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name			
		Signature			

Issue Document Verification with Document ☑

Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025

Indice

Premessa 4

1. Prescrizione non esplicitamente contenuta nelle condizioni ambientali della CTVA 4

1.1 Ottemperanza 4

Premessa

Il presente documento fa riferimento a quanto contenuto nel decreto MASE 532/2025 di compatibilità ambientale del progetto [ID_VIP: 13213] Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al Progetto "Datacenter edificio A e edificio B Rho/Pero (MI)" con particolare riferimento all'art. 3 ove si cita "*Devono essere ottemperate le condizioni ambientali del parere del Ministero della cultura di cui alla nota della Direzione Generale archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. 29370-P dell'8/08/2025. Il Soggetto proponente è tenuto a presentare l'istanza per l'avvio delle procedure di verifica di ottemperanza nei termini indicati nel parere medesimo*".

A riguardo si ricorda che il 29 novembre 2024, il Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle Imprese e del Made in Italy Adolfo Urso, ha deliberato la dichiarazione di preminente interesse strategico per il programma di investimento estero denominato "Regione AWS Europe (Milan) – Espansione" di Amazon Data Services Italy S.r.l. (AWS). La dichiarazione è stata emessa ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104. Questa procedura consente di accelerare significativamente i processi autorizzativi per progetti ritenuti di importanza strategica nazionale. In particolare, l'Art. 8 comma 1bis del Testo Unico Ambiente, come modificato dal Decreto-legge 17 ottobre 2024, n. 153, garantisce la precedenza in sede di Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale ai progetti relativi ai programmi dichiarati di preminente interesse strategico nazionale ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104.

A seguire, la condizione ambientale per la quale viene richiesta la verifica dell'ottemperanza, viene suddivisa nelle singole richieste che la compongono (laddove multiple) e fornita puntuale risposta. Poiché i tempi di realizzazione dei due edifici (A e B) che compongono il campus Data Center non sono contemporanei (per maggiori dettagli si faccia riferimento alla timeline fornita durante l'istruttoria di VIA), si evidenzia che questa prima fase di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali è legata alle richieste da porre in atto prima dell'inizio dei lavori e riguarda esclusivamente l'edificio A.

1. Prescrizione non esplicitamente contenuta nelle condizioni ambientali della CTVA

1.1 Ottemperanza

Gli inserimenti arborei previsti nel progetto dovranno essere opportunatamente studiati e localizzati lungo tutto il perimetro in modo da garantire un effettivo miglioramento paesaggistico del contesto.

Di seguito si forniscono i dettagli di quanto richiesto:

1. <u>Strategia di piantagione di alberi</u>

La strategia di piantumazione degli alberi segue il concetto generale del paesaggio e i principi di progettazione, integrando due distinte disposizioni di piantagione:

- Piantumazione di alberi raggruppata e regolare, ispirata all'adiacente parco occidentale
- Allineamenti lineari degli alberi, che riflettono il carattere orientale e meridionale del sito.

Queste due composizioni convergono al centro del sito, segnato da un albero simbolo che funge da punto focale e collegamento visivo tra i due sistemi.

Oltre alle considerazioni precedenti, le specie arboree sono state selezionate e disposte in modo da creare una matrice cromatica stagionale, evidenziando le variazioni di colore delle foglie e dei fiori durante l'anno.

I trattamenti di confine sono stati sviluppati in base allo spazio disponibile sia all'interno che all'esterno del confine del sito e rispondono a vari vincoli spaziali e funzionali.

- Confini nord e ovest (al di fuori della recinzione perimetrale):
    - una cintura lineare di piantagione mista di arbusti autoctoni fornisce una schermatura vegetativa e forma un corridoio di biodiversità benefico per la fauna selvatica e gli impollinatori
    - a questo si aggiunge una grande barriera acustica proposta lungo il bordo sud-ovest del sito, piantata con fruste autoctone per creare una mini foresta urbana di alberi e arbusti autoctoni di specie miste.
- All'interno della recinzione perimetrale sono stati piantati alberi secondo una griglia regolare che si allinea con il concetto di paesaggio. Anche il layout è stato adattato per adattarsi ai vincoli del sito, tra cui i servizi sotterranei, le utenze, i livelli di copertura e le battute d'arresto di sicurezza richieste. La piantumazione di alberi all'interno della griglia è migliorata con il sottoimpianto di arbusti autoctoni, che migliora la biodiversità, fornisce uno screening aggiuntivo e contribuisce alla creazione dell'habitat.
- Confini settentrionali e orientali (condizioni di spazio limitate):
    - dove lo spazio di stesura, in particolare lungo i lati nord-est e nord, come si vede nei pressi dell'edificio A, le piantumazioni arboree e basse sono state incorporate nelle aree paesaggistiche dure, ove possibile, per mantenere il verde e la continuità
    - per compensare i limiti di spazio, è prevista un'ulteriore piantumazione di arbusti al di fuori del perimetro della recinzione lungo i bordi settentrionali e nord-occidentali del sito.